



COMUNE DI VALLERMOSA
Città metropolitana di Cagliari
Via Adua,1 – 09010-Vallermosa
Tel.Int Uff. Serv Soc: 0781/1870949
e.mail: protocollo@vallermosa.su.it - pec: protocollo@pec.comune.vallermosa.su.it

UFFICIO POLITICHE SOCIALI

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE N°431/98- ANNO 2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO POLITICHE SOCIALI

Richiamato l'art. 11 della L. 9.12.1998 n. 431, che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in condizioni di disagio economico.

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7.06.1999, che stabilisce i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione e gli adempimenti regionali e comunali ai fini dell'assegnazione degli stessi agli aventi titolo;

Visto l'art. 6, comma 5 Decreto Legge 31 agosto 2013, n.102, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n.124, che istituisce il "Fondo inquilini morosi";

Viste:

- ✓ la Deliberazione n. 36/36 del 09.07.2026 "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i comuni. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11";
- ✓ la Determinazione n. 2222 del 21/07/2026 dell'Assessorato ai Lavori Pubblici - Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio edilizia residenziale pubblica (SER) prot. 35034 del 21.07.2026 (ns prot. 5607 del 18.07.2026), recante "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione nuovo bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno";
- ✓ la nota RAS prot. 35426 del 23.07.2026 (ns prot. 5979 del 23.07.2025), recante "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Comunicazione approvazione nuovo bando regionale permanente";

RENDE NOTO

che **dal 06 AGOSTO al 16 SETTEMBRE 2026** i cittadini in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione, secondo quanto disposto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il contributo decorre **dal 1° gennaio dell'anno 2026** e comunque dalla data di effettiva decorrenza del contratto di locazione, se questa è successiva al 1° gennaio 2026. Tale contributo sarà erogato nella misura stabilita dall'Amministrazione Comunale ai sensi del presente bando.

ART. 1- REQUISITI OGGETTIVI E SOGGETTIVI PER L'ACCESSO AL BENEFICIO

Per l'ammissione al presente Bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- A. residenza anagrafica** nel Comune di Vallermosa e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il periodo per il quale si chiede il contributo;
- B. cittadinanza:**
- possesso della cittadinanza italiana;
 - possesso della cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
 - per gli immigrati è necessario il possesso di un regolare permesso di soggiorno.
- C. titolarità di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo** relativo ad un alloggio di proprietà privata (con esclusione delle categorie catastali: A1, A8 e A9) o pubblica, **adibito ad abitazione principale**, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente ed ubicato nel Comune di Vallermosa (tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione), **regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro** o in regime di "cedolare secca".

Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2026.



COMUNE DI VALLERMOSA
Città metropolitana di Cagliari
Via Adua,1 – 09010-Vallermosa
Tel.Int Uff. Serv Soc: 0781/1870949

e.mail: protocollo@vallermosa.su.it - pec: protocollo@pec.comune.vallermosa.su.it

I richiedenti che nell'arco dell'anno siano stati titolari di contratti di locazione in più di un Comune dovranno presentare istanza a tutti i Comuni interessati e darne tempestiva comunicazione all'atto della presentazione della domanda.

Il contributo non è concesso qualora il contratto non sia intestato al richiedente, ancorché il titolare del contratto sia un componente del nucleo familiare.

Sono ammessi al contributo anche i titolari di contratti di sublocazione e i titolari di contratti di locazione transitoria. La titolarità della nuda proprietà non è causa di esclusione.

Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della relativa quota.

Il richiedente è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, si trovi nell'impossibilità giuridica a godere del bene (ad es. a causa di assegnazione della casa all'altro coniuge in sede di separazione).

NON POSSONO PRESENTARE DOMANDA E SONO ESCLUSI DAL CONTRIBUTO:

- **titolari di contratto** di locazione **stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;**
- **assegnatari di alloggi** di edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla L.R. n. 13 del 1989;
- **nuclei familiari** nei quali anche un solo componente risulti titolare del **diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione** su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota.

ART. 2 – NUCLEO FAMILIARE

Fanno parte del nucleo familiare i **soggetti componenti la famiglia anagrafica** ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 223 del 30.05.1989, salvo quanto stabilito nella normativa ISE-ISEE ai sensi del D.P.C.M. 159/2013 e alla relative disposizioni attuative, cioè quello composto dal solo richiedente o dal richiedente **e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi che hanno diversa residenza anagrafica fanno parte dello stesso nucleo familiare, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di altro procedimento.**

Nella domanda di partecipazione dovranno essere indicati:

- Il numero dei componenti il nucleo familiare,
- Eventuale presenza di persone ultra sessantacinquenni,
- Eventuale presenza di soggetti disabili con un grado di invalidità oltre il 67%.

ART. 3 – REQUISITI ECONOMICI PER L'ACCESSO AL BENEFICIO

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti **requisiti di reddito:**

FASCIA "A": ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. pari ad **€ 15.908,01** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

FASCIA "B": ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad **€ 17.131,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%;



COMUNE DI VALLERMOSA
Città metropolitana di Cagliari
Via Adua,1 – 09010-Vallermosa
Tel.Int Uff. Serv Soc: 0781/1870949

e.mail: protocollo@vallermosa.su.it - pec: protocollo@pec.comune.vallermosa.su.it

ART. 4 – MODALITÀ E TERMINE E DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

- Il contributo deve essere richiesto da uno degli intestatari del contratto di locazione, appartenente al nucleo familiare residente nell'alloggio;

La domanda redatta esclusivamente secondo il fac-simile contenente i documenti richiesti dal bando potrà essere presentata **dal 06 AGOSTO al 16 SETTEMBRE** tramite:

- E.mail : protocollo@comune.vallermosa.su.it
- Pec: protocollo@pec.comune.vallermosa.su.it
- a mano c/o l'ufficio protocollo: Lunedì/Mercoledì/Venerdì dalle h. 11.00/13.00, il mercoledì dalle h. 17.00 alle 18.00.

DOCUMENTI OBBLIGATORI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

- a) Fotocopia carta identità in corso di validità;
- b) Copia del **contratto di locazione** con allegato il versamento dell'imposta di registro relativa all'intero anno 2026 (Mod. F23) o della documentazione relativa all'adesione al regime fiscale della "cedolare secca" ai sensi dell'art. 3 D.Lgs 23/2011;
- c) Attestazione **ISEE anno 2026**;
- d) Privacy;
- e) Attestazione di **invalidità** (oltre il 67%) - *(nel caso ci siano state modifiche rispetto a quello già depositato presso il servizio sociale del comune di Alghero per altri procedimenti – o nel caso in cui tale documento non sia mai stato depositato)*;
- f) Modulo di **autocertificazione per morosità** e delega di pagamento a favore del Locatore (da compilarsi a cura del Proprietario dell'immobile e sottoscritto per accettazione dal Locatario;
- g) **Fotocopia del Codice IBAN** sul quale si chiede l'accredito delle somme. Il citato codice potrà essere intestato ad una terza persona (familiare o amico) purché corredato dalla relativa delega e la carta d'identità del delegato. **Non saranno accettati codici iban di Libretti postali o altre modalità di pagamento.**

ART. 5 – FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA E OPPOSIZIONI

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti pervenute entro il termine verificandone la completezza e la regolarità secondo le disposizioni di cui al presente bando.

Il Comune forma la graduatoria provvisoria (con l'indicazione degli ammessi, degli ammessi con riserva e degli esclusi), secondo i criteri di cui ai precedenti articoli.

I contributi massimi concedibili saranno calcolati sulla percentuale di incidenza del canone annuo corrisposto rispetto all'Attestazione ISEE e potranno essere riproporzionati in base alla capienza dello stanziamento regionale.

Detta graduatoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del Responsabile del procedimento, è pubblicata **all'Albo Pretorio on line del Comune di Vallermosa per 15 giorni consecutivi.**

Entro i 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio, gli interessati possono inoltrare RICORSO ed eventuali integrazioni (Soccorso Istruttorio art. 6, comma, lett. b) della L. 241/1990) con istanza redatta



COMUNE DI VALLERMOSA
Città metropolitana di Cagliari
Via Adua,1 – 09010-Vallermosa
Tel.Int Uff. Serv Soc: 0781/1870949

e.mail: protocollo@vallermosa.su.it - pec: protocollo@pec.comune.vallermosa.su.it

nella forma scritta.

I ricorsi che perverranno oltre la data di scadenza non saranno presi in esame.

Il Comune, entro i successivi 15 gg. dal termine di presentazione delle opposizioni, provvede alla formazione della graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva è approvata con Determinazione dal Responsabile di Servizio politiche sociali, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e trasmessa alla RAS Assessorato Lavori Pubblici con i termini e le modalità stabilite dalla normativa di riferimento ai fini della richiesta del fabbisogno annuale.

ART. 6 – MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo annuale è erogato in relazione alla formazione della suddetta graduatoria e nei limiti delle risorse assegnate, proporzionalmente al fabbisogno individuale.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il *canone annuo effettivo*, al netto degli oneri accessori, e il *canone considerato sopportabile* in relazione alla situazione reddituale del beneficiario, secondo i seguenti parametri:

- 1) Per i concorrenti inseriti nella fascia A) il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione **eccedente il 14%** dell'ISEE fino all'importo del canone dovuto e comunque **fino ad un massimo di €3.098,74 annui.**
- 2) Per i concorrenti inseriti nella fascia B) il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione **eccedente il 24%** dell'ISEE fino all'importo del canone dovuto e comunque **fino ad un massimo di €2.320,00 annui.**
- 3) Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi.

La collocazione in graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo massimo teorico riconosciuto, restando la liquidazione subordinata all'effettivo trasferimento e all'entità delle risorse Regionali.

ART. 7 - CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

E' ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in oggetto e fatte salve eventuali disposizioni statali contrarie. Nella domanda deve essere indicato se si percepiscono altri contributi per il pagamento del canone di locazione e il relativo importo. *"Il Comune, prima della Liquidazione a favore dei benefici, acquisisce la documentazione necessaria ai fini della rideterminazione del contributo erogabile"* (art. 8 bando regionale).

ART. 8 – MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo è erogato solo dopo il trasferimento dei fondi da parte della Regione Autonoma della Sardegna, ed in misura proporzionale al finanziamento erogato.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle relative ricevute di pagamento del canone di locazione, con indicazione del numero e della data di emissione, marca da bollo per ogni ricevuta, a firma leggibile del locatore, ovvero fotocopia del bonifico di pagamento. In caso di ricevuta unica è necessario allegare fotocopia del documento del locatore o di chi quietanza. E' possibile presentare, in alternativa, dichiarazione liberatoria dell'avvenuto pagamento del canone di locazione, resa da parte del proprietario dell'immobile con allegata fotocopia del documento d'identità.

Le ricevute di pagamento dei canoni di locazione del periodo di cui al presente bando dovranno essere trasmesse



COMUNE DI VALLERMOSA
Città metropolitana di Cagliari
Via Adua,1 – 09010-Vallermosa
Tel.Int Uff. Serv Soc: 0781/1870949

e.mail: protocollo@vallermosa.su.it - pec: protocollo@pec.comune.vallermosa.su.it

in allegato alla presente istanza sino alla mensilità della scadenza del presente bando, e le **successive entro il 12 GENNAIO 2027.**

Il contributo medesimo verrà calcolato sulla base delle mensilità intere maturate: a tal fine le frazioni di mese inferiori o uguali a 15 giorni non saranno prese in considerazione mentre saranno valutate come mese intero le frazioni uguali o superiori a 16 giorni.

Ai sensi dell'art.11 della Legge 431/98, i contributi integrativi destinati ai conduttori vengono, **solo in caso di morosità**, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima. Lo stato di morosità deve essere accertato mediante autocertificazione, con la quale si attestano i mesi di morosità relativi all'anno 2026. In tal caso l'ente si riserva di procedere alla liquidazione in favore del locatore come da modulistica da presentare firmata dal conduttore e dal locatario (modulo C allegato al presente bando).

I beneficiari potranno riscuotere il contributo ad essi spettante in via ordinaria **ESCLUSIVAMENTE attraverso accreditamento sul proprio conto corrente bancario o postale**, come previsto dalla normativa vigente, indicando con precisione e allegando copia del relativo codice IBAN.

Il citato codice potrà essere intestato ad una terza persona diversa dal richiedente, purché corredato dalla relativa delega e la carta d'identità del delegato.

Non saranno accettati Codici Iban di Libretti postali o altre modalità di pagamento.

ART. 9 – CASI PARTICOLARI

In caso di decesso del beneficiario, il contributo calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di affitto, regolarmente presentate ai sensi dell'art. 6, è assegnato agli eredi in possesso di opportuna certificazione da presentare al Comune.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nello stesso Comune, il contributo viene assegnato solo dopo aver verificato il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Questo requisito viene valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto al reddito imponibile. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria.

ART. 10 – INFORMATIVA

L'atto di informazione ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo, relativo al trattamento dei dati personali, è parte integrante del modulo di domanda e dovrà essere datato e sottoscritto dal partecipante al bando in oggetto.

Il responsabile interno del procedimento ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii. è la Responsabile di servizio Politiche sociali- dott.ssa Monica Ruggiu.

Informazioni potranno essere richieste **dalle ore 11:00 alle ore 13:00 (Lunedì/Martedì/Mercoledì e Venerdì)** ai seguenti numeri telefonici: 0781/1870949/1870950.

La Responsabile del Servizio Politiche Sociali
dott.ssa Monica Ruggiu