

COMUNE DI VALLERMOSA

Spazio in bianco per apposizione di autorizzazioni o firme

PROGETTO DEFINITIVO PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE DI UN PONTE (PONTE A)
NEL RIO GORA MANNA A MARGINE DEL CENTRO
ABITATO - CUP H91B19000640002 - CIG 8370870473

Allegato - Versione - Data - ID - U

Elaborato N.12
Versione: 1
22/11/2021

ID-Utente: 4236E

Committente

Comune
di
Vallermosa

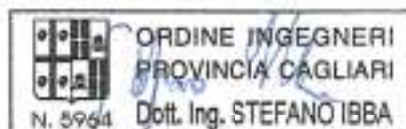
Società di Ingegneria

DEARIS

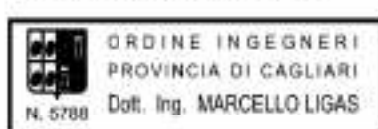
www.dearis.org
studiodearis@gmail.com
dearis@pec.it
Via Bottecelli 126, 09045, Quana S.E.
Via Roma 41, 07100, Sassari
PIVA 03677550927

RTP

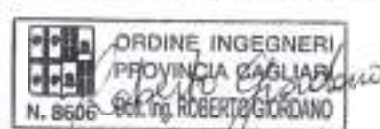
Dott. Ing. Stefano Ibba



Dott. Ing. Marcello Ligas



Dott. Ing. Roberto Giordano



Indice

1 Premessa.....	3
2 Ubicazione delle aree.....	4
3 Identificazione dei beni oggetto di stima.....	5
4 Criteri di valutazione.....	5
5 Valutazioni peritali	7
6 Allegati.....	8

1 Premessa

Con determinazione del responsabile del Servizio tecnico n.163 (reg. gen. n.462) del 28/09/2020 è stato affidato l'incarico di “Progettazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione di un ponte (Ponte A) nel Rio Gora Manna a margine del centro abitato – CUP H91B19000640002 - CIG 8370870473” all'operatore economico costituito dal raggruppamento temporaneo RTI DEARIS srls (legale rappresentante Ing. Stefano Ibba), Ing. Marcello Ligas, Ing. Roberto Giordano.

Con delibera di giunta n.52 del 04/08/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, pertanto si procede alla redazione dei documenti relativi alla fase definitiva.

Il presente piano particellare individua le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione di un ponte (ponte A) nel Rio Gora Manna a margine del centro abitato e i lavori di risagoma del Rio Gora Manna.

Il piano particellare di esproprio verrà redatto secondo il seguente flusso operativo:

- individuazione ed acquisizione dei Fogli Catastali relativi alle aree da espropriare;
- georeferenziazione della cartografia catastale rispetto alla cartografia di base e di rilievo;
- sovrapposizione del progetto sulla cartografia catastale e definizione della fascia di esproprio.

2 Ubicazione delle aree

L'oggetto di valutazione è rappresentato dai lotti che verranno interessati dai lavori di risagoma del rio Gora Manna e dal rifacimento del ponte A.

Il Comune di Vallermosa sorge in una valle alluvionale sui margini orientali del gruppo montuoso del Monte Linas (altezza massima 1236 m), a 70 m sul livello del mare e ai piedi del monte Cuccurdoni Mannu, alto 910 m.

Uno degli accessi all'abitato dall'agro è proprio costituito dal piccolo ponte in rifacimento, al lato del quale si sviluppano i due lotti in argomento, a destinazione agricola.

Dall'analisi del Piano Urbanistico Comunale sotto riportato in estratto le aree si trovano in zona E3 "Agricola - Sottozona di primaria importanza per la funzione agricola - produttiva". Sono aree caratterizzate da elevato frazionamento fondiario, localizzate in prossimità dell'abitato.



Illustrazione 1: Stralcio PUC

3 Identificazione dei beni oggetto di stima

L'area in cui ricadono le opere in progetto è ricompresa interamente nel foglio catastale n. 306. Si riportano di seguito i dati riassuntivi relativi alle aree sopra descritte.

INTESTAZIONE CATASTALE	ESTREMI CATASTALI		SUPERFICIE TERRENO	SUP. DA ESPROPRIARE
	FOGLIO	PARTICELLA	MQ	MQ
ATZEI MARIA PIA	306	637	4864,75	232,85
PORCU MONTIS VINCENZA	306	682	678,19	23,89
PORCU ASSUNTA	306	636	2658,90	178,26
SEMIN ARBOR	306	635	3957,81	229,42
TURNU ENRICO	306	631	4597,56	213,68
TURNU NICOLO'	306	630	6359,21	258,21
LOCHE ABELE	306	956	3548,21	141,77
MOCCI GRAZIANA	306	950	2699,00	242,59
MOCCI GRAZIANA	306	951	280,19	66,13
ENTE URBANO	306	954	161,91	50,80
INTESTATARI DEFUNTI	306	955	201,61	97,69

In termini di occupazione del territorio, la fase di realizzazione delle opere prevederà necessariamente:

- Occupazione temporanea e d'urgenza per la delimitazione delle aree di cantiere, comprensive delle vie di accesso necessarie a garantire la viabilità dei mezzi d'opera;
- Esproprio per la realizzazione delle opere strutturali appartenenti al ponte oggetto di ricostruzione;
- Esproprio per realizzazione delle opere di nuova sagomatura della sezione idraulica dell'alveo del Rio Gora Manna;
- Esproprio per la realizzazione del raccordo del canale, a partire dalla fine del tratto risagomato e rivestito, sino ad arrivare alla sezione attuale.

Il piano particellare riporta l'elenco dei mappali, corredati dai dati desunti dalle visure catastali, dei terreni interessati dalla realizzazione dell'opera per cui si richiede l'avvio della procedura di esproprio per pubblica utilità.

4 Criteri di valutazione

Il Piano di Esproprio è stato elaborato in riferimento alle prescrizioni stabilite dal capo VI, art. dal 32 al 42 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Per le aree agricole e non edificabili, l'indennità è stata calcolata conformemente a quanto disposto dall'art. 40 del D.P.R. 327/2001, anche alla luce della sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10/06/2011.

La Corte Costituzionale, con suddetta sentenza, ha dichiarato costituzionalmente illegittimi i commi 2 e 3 dell'art. 40 del T.U. sugli Espropri. Nel dettaglio, sono state ritenute incostituzionali le previsioni dei due commi anzidetti perché facevano riferimento al solo VAM (valore agricolo medio), relativo "al tipo di coltura prevalente nella zona o in atto nell'area da espropriare", ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio: il valore tabellare così calcolato prescinde dall'area oggetto del procedimento, ignorando ogni dato valutativo inerente ai requisiti specifici del bene (che non si limita alle colture in esso praticate, ma consegue anche alla presenza di elementi come l'acqua, l'energia elettrica, l'esposizione), e quindi contrario ai principi della convenzione europea dei diritti dell'uomo. Il criterio dunque ha un carattere inevitabilmente astratto che elude il «ragionevole legame» con il "valore di mercato", prescritto dalla giurisprudenza della Corte di Strasburgo e coerente, del resto, con il "serio ristoro" richiesto dalla giurisprudenza della Corte Costituzionale. E' quindi sancito l'obbligo di non potersi esimere dalla valutazione del valore reale del bene in caso di espropri: risulta pertanto di fondamentale importanza svolgere un vera perizia estimativa basata sulla comparazione di beni simili esistenti nella zona e dei quali sono ben noti i prezzi di mercato, senza trascurare l'inquadramento dell'area espropriata nel contesto urbanistico, territoriale e logistico e senza tralasciare gli eventuali danni derivati dall'esproprio, non solo in termini di valorizzazione dell'area, ma anche sulla ricaduta economica del reddito d'impresa in funzione del bene espropriato. E' quindi necessario procedere con l'individuazione del valore di mercato attraverso un vero e proprio processo di stima, basato su valutazioni oggettive e stabili.

Viene dunque preso a riferimento il "valore di mercato" (valore del fondo derivante dalla sue caratteristiche fisiche oggettive, valore della organizzazione imprenditoriale, valore di eventuali fabbricati anche derivato dalla applicazione dei parametri OMI della Agenzia del Territorio, ecc.), comunque ricostruibile da parte della amministrazione espropriante,

determinato attraverso il metodo di stima comparativo (legge di Jevons), secondo il quale *“i beni aventi caratteristiche simili tendono ad assumere un medesimo valore in condizioni di mercato ordinarie e trasparenti, differendo unicamente per un parametro tecnico che nel caso dei beni immobili, come detto, è rappresentato dalla superficie, tenendo sempre presente che per mercato, però non s'intende il luogo topografico dove avvengono le contrattazioni, bensì come l'incontro tra la domanda (richieste dei consumatori) e l'offerta (offerte di produttori)”*.

Com'è noto, il piano particellare di esproprio deve contenere, oltre ai dati catastali dei suoli interessati con l'indicazione delle superfici oggetto di esproprio e di occupazione temporanea, anche la previsione di stima dell'indennità provvisoria offerta, per ogni ditta, così come stabilito l'art. 31 comma 3 del DPR 207/2010: «Per ogni ditta va inoltre indicata l'indennità di espropriazione determinata in base alle leggi e normative vigenti».

Come primo parametro di confronto si è fatta un'analisi della banca dati dei valori fondiari messa a disposizione dal Consiglio per la Ricerca in Agricoltura (CREA): è quindi stato possibile rinvenire alla stima di suddetti valori conseguentemente alle variazioni annue, definiti per diverse categorie di coltura e che contemplino caratteristiche intrinseche del singolo bene (asciutti/irrigui, grado di fertilità, suscettività a trasformazioni fondiarie), nonché dell'appetibilità offerta dal mercato locale. Il valore utile più recente è relativo all'anno 2020, per il quale CREA ha stimato in Sardegna un valore fondiario medio pari a € 7.188,00 all'ettaro (pari a € 0,7188 al mq).

Per la determinazione del valore di mercato sono state esaminate delle compravendite similari e desunti valori di confronto, in particolare:

- atto 1: Registro generale 15525, Registro Particolare 11787, data di presentazione 07/06/2016: mq 995 in località “Cuccureddus” (a ridosso dell'abitato), prezzo di vendita € 1.200,00: €/mq = 1,21;
- atto 2: Registro generale 29738, Registro Particolare 23338, data di presentazione 12/12/2013: mq 23.838 in località “Gora Is Peddonis” (distante dall'abitato), prezzo di vendita € 12.000,00: €/mq = 0,50;
- atto 3: Registro generale 27604, Registro Particolare 21625, data di presentazione 19/11/2013: mq 10.195 in località “Pau Cungiaus” (non distante dall'abitato), prezzo di vendita € 5.500,00: €/mq = 0,54;
- atto 4: Registro generale 22224, Registro Particolare 17906, data di presentazione

11/09/2014: mq 23.060 in località "Monte Pardu" (distante dall'abitato), prezzo di vendita € 9.000,00: €/mq = 0,39.

Tale valore è peraltro in linea con i Valori Agricoli Medi della provincia di Cagliari, regione agraria n. 112, annualità 2007, che per il seminativo arborato riportano € 8.380,00 all'ettaro (pari a € 0,838 al mq).

Considerando la specifica ubicazione dei lotti oggetto di perizia, ovvero a ridosso dell'abitato, e la prudentiale valutazione che gli atti riportano valori sottostimati rispetto agli effettivi valori di mercato, nonché tenendo conto dell'anno di stipula di predette compravendite, **si ritiene congruo assumere un valore di € 1,50 per singolo mq.**

Indennità di esproprio

Come già specificato in precedenza, l'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro», pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene abitato.

L'indennità dei beni da espropriare verrà quindi determinata sulla base delle comparazioni sopracitate, in accordo alle norme vigenti, e composta di:

- una indennità di base (art. 40, comma 1 del D.P.R. 327/2001), calcolata sul valore agricolo della coltura effettivamente praticata ed alla superficie occupata;
- una indennità aggiuntiva (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001), da corrispondersi esclusivamente al proprietario agricolo, determinata in misura pari al VAM corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata;
- una indennità al fittavolo (art. 42, comma 2 del D.P.R. 327/2001), da corrispondersi direttamente all'usufruttuario (coltivatore diretto, imprenditore agricolo o mezzadro), determinata in misura pari al VAM corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.

Proprietario => VA (art. 40, c.1 del D.P.R. 327/2001)

Coltivatore diretto/I.Agricolo => VA+VAM (art. 40, c.1 e c.4 del D.P.R. 327/2001)

Affittuario coltivatore diretto/l.Agricolo => VAM (art. 42, c.2 del D.P.R. 327/2001)

In caso si accerti che il proprietario sia coltivatore diretto o sia documentata la presenza di fittavoli, mezzadri, imprese agricole, in sede di accettazione di indennità di esproprio verranno applicate le maggiorazioni indicate.

Il presente piano particellare applica alle Ditte coinvolte le sole indennità di base VA, pertanto l'indennità di esproprio si è calcolata:

INDENNITA' D'ESPROPRIO

- **[Superficie occupata x Valore Agricolo unitario]**

Cessione volontaria

In caso di accettazione dell'indennità provvisoria (ex artt. 20 e 22 del T.U.), il corrispettivo dell'atto di cessione è determinato ai sensi dell'art. 45 del T.U. (Capo IX) per le varie tipologie e in ragione della quota di proprietà oggetto di procedimento d'esproprio. In particolare, se il bene espropriato è un'area non edificabile (cfr. par. 3.4), il corrispettivo è pari all'indennità d'esproprio, calcolata ai sensi dell'art. 40 del T.U., aumentata del suo 50%, pertanto:

MAGGIORAZIONE PER CESSIONE VOLONTARIA

- **[(Indennità d'esproprio) x 1,50]**

Occupazione temporanea

Per l'occupazione temporanea, in conformità a quanto disposto dagli artt. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001, si è prevista una indennità pari ad 1/12 per ogni anno di occupazione, del valore calcolato in caso di esproprio dell'area. Si determina su base annua, pertanto:

MAGGIORAZIONE PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA (annua)

- **[(Indennità d'esproprio) / 12]**

MAGGIORAZIONE PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mensile)

- **[(Maggiorazione per occupazione temporanea annua) / 12]**

Occupazione d'urgenza

Per l'occupazione d'urgenza, come indicato al comma 7 dell'art. 22-bis D.P.R. 327/2001,

qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 20, può essere emanato, senza particolari indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione, e che dispone anche l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari. Il decreto contiene l'elenco dei beni da espropriare e dei relativi proprietari, indica i beni da occupare e determina l'indennità da offrire in via provvisoria. Il decreto è notificato con le modalità di cui al comma 4 e seguenti dell'articolo 20 con l'avvertenza che il proprietario, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, può, nel caso non condivida l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti. Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'articolo 50, comma 1. Pertanto:

MAGGIORAZIONE PER OCCUPAZIONE D'URGENZA (annua)

- **[(Indennità d'esproprio) / 12]**

MAGGIORAZIONE PER OCCUPAZIONE D'URGENZA (mensile)

- **[(Maggiorazione per occupazione d'urgenza annua)) / 12]**

5 Valutazioni peritali

Nella tabella di esproprio allegata sono riportati tutti i mappali interessati dalla realizzazione delle opere in progetto, con le relative valutazioni economiche introdotte in precedenza.

INTESTAZIONE CATASTALE	ESTREMI CATASTALI		SUPERFICIE TERRENO	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	INDENNITA'	MAGG. PER CESS. VOLONT.	OCC.TEMP ORANEA mensile	OCCUP. URGENZA mensile
	FOGLIO	PARTICELLA	MQ	MQ	€	€	€	€
ATZEI MARIA PIA	306	637	4864,75	232,85	€ 349,28	€ 174,64	€ 2,43	€ 2,43
PORCU MONTIS VINCENZA	306	682	678,19	23,89	€ 35,84	€ 17,92	€ 0,25	€ 0,25
PORCU ASSUNTA	306	636	2658,90	178,26	€ 267,39	€ 133,70	€ 1,86	€ 1,86
SEMIN ARBOR	306	635	3957,81	229,42	€ 344,13	€ 172,07	€ 2,39	€ 2,39
TURNU ENRICO	306	631	4597,56	213,68	€ 320,52	€ 160,26	€ 2,23	€ 2,23
TURNU NICOLO'	306	630	6359,21	258,21	€ 387,32	€ 193,66	€ 2,69	€ 2,69
LOCHE ABELE	306	956	3548,21	141,77	€ 212,66	€ 106,33	€ 1,48	€ 1,48
MOCCI GRAZIANA	306	950	2699,00	242,59	€ 363,89	€ 181,94	€ 2,53	€ 2,53
MOCCI GRAZIANA	306	951	280,19	66,13	€ 99,20	€ 49,60	€ 0,69	€ 0,69
ENTE URBANO	306	954	161,91	50,80	€ 76,20	€ 38,10	€ 0,53	€ 0,53
INT. DEFUNTI	306	955	201,61	97,69	€ 146,54	€ 73,27	€ 1,02	€ 1,02
					1735,29	€ 2.602,94	€ 1.301,47	€ 18,08
					TOT	€ 3.922,48		

Sono stati esplicitati gli importi di stima per singolo proprietario, relativamente alla propria quota parte d'interesse ed alle indennità cui l'amministrazione sarà tenuta a riconoscere per l'esproprio delle aree oggetto d'intervento.

E' stata inoltre calcolata la maggiorazione per occupazione temporanea, qualora risultasse necessaria la valorizzazione della corrispondente indennità relativa ad ulteriori aree, necessarie al regolare svolgimento delle attività e non inserite nel presente piano particellare.

Visto il carattere d'urgenza cui è soggetto l'intervento e vista la conseguente necessità di poter acquisire suddette aree, l'amministrazione sarà tenuta a riconoscere a ciascun proprietario:

- **indennità di esproprio**, per un totale di **€ 2,602,94** ;
- **maggiorazione per cessione volontaria** per un totale di **€ 1,301,47** ;
- **maggiorazione per occupazione d'urgenza** a ciascun proprietario, calcolata

sull'ipotesi di corresponsione dell'indennità di espropriazione dopo **1 mese** dalla data di immissione in possesso, per un totale di **€ 18,08**.

Si può quindi definire l'ammontare dell'impegno di spesa cui l'amministrazione sarà tenuta ad impegnare di **€ 3,922,48**.

6 Allegati

Si allegano visure catastali ed estratto catastale con individuazione delle aree da espropriare.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/06/2021

Data: 09/06/2021 - Ora: 18.49.18

Segue

Visura n.: T456460 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLERMOSA (Codice: L613)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 306 Particella: 950

INTESTATI

1	MOCCI Graziana nata a VALLERMOSA il 22/10/1961	MCCGZN61R62L613G*	(1) Proprieta` per 9/60
2	MOCCI Luisella nata a VALLERMOSA il 25/01/1963	MCCLLL63A65L613T*	(1) Proprieta` per 11/20
3	MOCCI Mariano nato a VALLERMOSA il 07/09/1955	MCCMRN55P07L613A*	(1) Proprieta` per 9/60
4	MOCCI Patrizio nato a VALLERMOSA il 07/12/1953	MCCPRZ53T07L613Y*	(1) Proprieta` per 9/60

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	306	950		-	SEMINATIVO 2	25 30		Euro 7,84 L. 15.180	Euro 3,92 L. 7.590	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica		Partita				1668				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/03/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOCCI Luisella nata a VALLERMOSA il 25/01/1963	MCCLLL63A65L613T*	(1) Proprieta` per 11/20
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di MOCCI ANGELA del 09/03/2020, registrata il 19/04/2021 al Volume: 88888 Numero: 186700 Sede: in atti dal 10/05/2021, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: CAGLIARI reg. particolare 10777.2/2021	

Situazione degli intestati dal 14/02/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOCCI Graziana nata a VALLERMOSA il 22/10/1961	MCCGZN61R62L613G*	(1) Proprieta` per 9/60
2	MOCCI Mariano nato a VALLERMOSA il 07/09/1955	MCCMRN55P07L613A*	(1) Proprieta` per 9/60
3	MOCCI Patrizio nato a VALLERMOSA il 07/12/1953	MCCPRZ53T07L613Y*	(1) Proprieta` per 9/60
4	MOCCI Angela nata a VALLERMOSA il 15/10/1927	MCCNGL27R55L613G*	(1) Proprieta` per 24/60 fino al 09/03/2020

Visura storica per immobile

Data: 09/06/2021 - Ora: 18.49.18 Fine

Visura n.: T456460 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/06/2021

5	MOCCI Luisella nata a VALLERMOSA il 25/01/1963	MCCLLL63A65L613T*	(1) Proprieta` per 9/60 fino al 09/03/2020
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/02/2016 protocollo n. CA0037635 in atti dal 03/03/2017 Rogante: MOCCI ANGELA Sede: VALLERMOSA Registrazione: UU Sede: CAGLIARI Volume: 9990 n: 227 del 10/02/2017 SUCCESSIONE DI MOCCI CARLO (n. 2830.3/2017)	

Situazione degli intestati dal 10/11/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOCCI Angelina nata a VALLERMOSA il 15/10/1927	MCCNLN27R55L613X	(1) Proprieta` per 5/15 fino al 14/02/2016
2	MOCCI Carlo nato a VALLERMOSA il 21/07/1959	MCCCRL59L21L613E*	(1) Proprieta` per 2/15 fino al 14/02/2016
3	MOCCI Graziana nata a VALLERMOSA il 22/10/1961	MCCGZN61R62L613G*	(1) Proprieta` per 2/15 fino al 14/02/2016
4	MOCCI Luisella nata a VALLERMOSA il 25/01/1963	MCCLLL63A65L613T*	(1) Proprieta` per 2/15 fino al 14/02/2016
5	MOCCI Mariano nato a VALLERMOSA il 07/09/1955	MCCMRN55P07L613A*	(1) Proprieta` per 2/15 fino al 14/02/2016
6	MOCCI Patrizio nato a VALLERMOSA il 07/12/1953	MCCPRZ53T07L613Y*	(1) Proprieta` per 2/15 fino al 14/02/2016
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/11/1986 protocollo n. 185607 in atti dal 06/10/2000 Registrazione: UR Sede: CAGLIARI Volume: 1001 n: 90 del 21/07/1987 (n. 81987.1/1986)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOCCI Fiorenzo nato a MUSEI il 19/06/1917	MCCFNZ17H19F822W*	fino al 10/11/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 14/05/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/06/2021

Data: 09/06/2021 - Ora: 18.47.54

Segue

Visura n.: T455828 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLERMOSA (Codice: L613)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 306 Particella: 951

INTESTATI

1	MOCCI Graziana nata a VALLERMOSA il 22/10/1961	MCCGZN61R62L613G*	(1) Proprieta` per 9/60
2	MOCCI Luisella nata a VALLERMOSA il 25/01/1963	MCCLLL63A65L613T*	(1) Proprieta` per 11/20
3	MOCCI Mariano nato a VALLERMOSA il 07/09/1955	MCCMRN55P07L613A*	(1) Proprieta` per 9/60
4	MOCCI Patrizio nato a VALLERMOSA il 07/12/1953	MCCPRZ53T07L613Y*	(1) Proprieta` per 9/60

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	306	951		-	SEMINATIVO 2	02 30		Euro 0,71 L. 1.380	Euro 0,36 L. 690	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica		Partita				1668				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/03/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOCCI Luisella nata a VALLERMOSA il 25/01/1963	MCCLLL63A65L613T*	(1) Proprieta` per 11/20
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di MOCCI ANGELA del 09/03/2020, registrata il 19/04/2021 al Volume: 88888 Numero: 186700 Sede: in atti dal 10/05/2021, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: CAGLIARI reg. particolare 10777.2/2021	

Situazione degli intestati dal 14/02/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOCCI Graziana nata a VALLERMOSA il 22/10/1961	MCCGZN61R62L613G*	(1) Proprieta` per 9/60
2	MOCCI Mariano nato a VALLERMOSA il 07/09/1955	MCCMRN55P07L613A*	(1) Proprieta` per 9/60
3	MOCCI Patrizio nato a VALLERMOSA il 07/12/1953	MCCPRZ53T07L613Y*	(1) Proprieta` per 9/60
4	MOCCI Angela nata a VALLERMOSA il 15/10/1927	MCCNGL27R55L613G*	(1) Proprieta` per 24/60 fino al 09/03/2020

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/06/2021

5	MOCCI Luisella nata a VALLERMOSA il 25/01/1963	MCCLLL63A65L613T*	(1) Proprieta` per 9/60 fino al 09/03/2020
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/02/2016 protocollo n. CA0037635 in atti dal 03/03/2017 Rogante: MOCCI ANGELA Sede: VALLERMOSA Registrazione: UU Sede: CAGLIARI Volume: 9990 n: 227 del 10/02/2017 SUCCESSIONE DI MOCCI CARLO (n. 2830.3/2017)	

Situazione degli intestati dal 10/11/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOCCI Carlo nato a VALLERMOSA il 21/07/1959	MCCCRL59L21L613E*	(1) Proprieta` per 2/15 fino al 14/02/2016
2	MOCCI Graziana nata a VALLERMOSA il 22/10/1961	MCCGZN61R62L613G*	(1) Proprieta` per 2/15 fino al 14/02/2016
3	MOCCI Luisella nata a VALLERMOSA il 25/01/1963	MCCLLL63A65L613T*	(1) Proprieta` per 2/15 fino al 14/02/2016
4	MOCCI Angelina nata a VALLERMOSA il 15/10/1927	MCCNLN27R55L613X	(1) Proprieta` per 5/15 fino al 14/02/2016
5	MOCCI Mariano nato a VALLERMOSA il 07/09/1955	MCCMRN55P07L613A*	(1) Proprieta` per 2/15 fino al 14/02/2016
6	MOCCI Patrizio nato a VALLERMOSA il 07/12/1953	MCCPRZ53T07L613Y*	(1) Proprieta` per 2/15 fino al 14/02/2016
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/11/1986 protocollo n. 185607 in atti dal 06/10/2000 Registrazione: UR Sede: CAGLIARI Volume: 1001 n: 90 del 21/07/1987 (n. 81987.1/1986)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOCCI Fiorenzo nato a MUSEI il 19/06/1917	MCCFNZ17H19F822W*	fino al 10/11/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 14/05/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2021

Data: 01/12/2021 - Ora: 14.39.53 Fine

Visura n.: T204903 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLERMOSA (Codice: L613)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 306 Particella: 954

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	306	954		-	ENTE URBANO	01 49				VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/09/2017 protocollo n. CA0154763 in atti dal 07/09/2017 (n. 7204.1/2017)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: geometria da verificare							

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune L613 - Sezione - SezUrb C - Foglio 6 - Particella 954

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2021

Data: 01/12/2021 - Ora: 14.40.26 Fine

Visura n.: T205231 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLERMOSA (Codice: L613)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 306 Particella: 955

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	306	955		-	SEMINATIVO 2	01 70		Euro 0,53 L. 1.020	Euro 0,26 L. 510	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica						Partita	337			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAU Annetta;FU VINCENZO VED IBBA		Usufruttuario parziale
2	IBBA CAU Anselmo;FU FRANCESCO		Comproprietario
3	IBBA CAU Dario;FU FRANCESCO		Comproprietario
4	IBBA CAU Gioconda;FU FRANCESCO		Comproprietario
5	IBBA CAU Maria;FU FRANCESCO		Comproprietario
6	IBBA CAU Vincenzo;FU FRANCESCO		Comproprietario

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

